

18 St-756/2023

Na poslovni broj: \_\_\_\_\_

Trgovačkom \_\_\_\_\_

Zagrebu \_\_\_\_\_

**Ovršni predmet:**

**Ovrhovoditelj:**

**ORBIS CONSULTING d.o.o. Zagreb, Vinogradi 62**

**Ovršenik:** \_\_\_\_\_

## PROKAZNI POPIS IMOVINE

**I.** U ovom se predmetu vodi ovrha radi isplate<sup>1</sup>

**II.** U skladu s rješenjem ovoga suda broj 18 St-756/2023 podnosim sudu popis svoje imovine na obrascima

dodataka prokaznom popisu imovine - listovima koji su sastavni dio ovoga popisa, i to:<sup>3</sup>

- obrazac dodatka prokaznom popisu imovine - **list A** - nekretnine, na: ništa lista,
- obrazac dodatka prokaznom popisu imovine - **list B** - pokretnine, na: ništa lista,
- obrazac dodatka prokaznom popisu imovine - **list C** - imovinska prava na tuđim stvarima, na: ništa lista,
- obrazac dodatka prokaznom popisu imovine - **list D** - novčane tražbine, na: ništa lista,
- obrazac dodatka prokaznom popisu imovine - **list E** - nenovčane tražbine, na: ništa lista,
- obrazac dodatka prokaznom popisu imovine - **list F** - novčana sredstva na računima, na: ništa lista,
- obrazac dodatka prokaznom popisu imovine - **list G** - druga imovina, na: ništa lista.

**III.** Potpisom na svakom od priloženih listova koje ću potpisati pred sudom potvrđujem da su upisani podaci točni i potpuni i da ništa od svoje imovine nisam zatajio.

Mjesto i datum davanja izjave

Zagreb, ožujak 2024. god.

Potpis ovršenika<sup>4</sup>

**ORBIS CONSULTING**  
d.o.o.  
Zagreb

**Napomene:**

1. Navesti novčanu tražbinu radi čije se naplate ovrha vodi.
2. Navesti poslovni broj i datum rješenja kojim je ovršeniku naloženo davanje prokaznoga popisa imovine.
3. Ovisno o vrsti imovine koju ovršenik ima potrebno je upisati broj listova koji se prilažu — npr. ako se prilažu dva lista A — upisati slovima: dva, ako se ne prilaže niti jedan list E (jer ovršenik nema nenovčanih tražbina) upisati slovima: ništa.
4. Prokazni popis imovine ovršenik potpisuje pred sudom.

OBRAZAC PROKAZNOGA POPISA IMOVINE — PPI — stranica 1.



## UPUTE ZA POPUNJAVANJE OBRAZACA DODATKA PROKAZNOM POPISU IMOVINE

Obrascu prokaznoga popisa imovine - PPI koji popunjava u dva primjerka, ovršenik, ovisno o imovini koju ima, prilaže obrasce dodataka prokaznom popisu imovine - listove A do G, tiskane na papiru veličine A4, i to:

— obrazac dodatka prokaznom popisu imovine - list

### **A - nekretnine,**

— obrazac dodatka prokaznom popisu imovine - list

### **B - pokretnine,**

— obrazac dodatka prokaznom popisu imovine - list

### **C - imovinska prava na tuđim stvarima,**

— obrazac dodatka prokaznom popisu imovine - list

### **D - novčane tražbine,**

— obrazac dodatka prokaznom popisu imovine - list

### **E - nenovčane tražbine,**

— obrazac dodatka prokaznom popisu imovine - list

### **F - novčana sredstva na računima,**

— obrazac dodatka prokaznom popisu imovine - list

### **G - druga imovina.**

Svaki od navedenih obrazaca ima dvije stranice i u donjem lijevom kutu svake stranice sadrži oznaku obrasca koja glasi: »Obrazac dodatka prokaznom popisu imovine - list (od A - G)« s naznakom imovine na koju se odnosi, te oznaku rednoga broja stranice, koju popunjava ovršenik.

Ovršenik popunjava onoliko stranica, odnosno listova obrazaca dodataka prokaznom popisu imovine koliko je potrebno da popiše svu svoju imovinu i podnosi ih sudu u **dva primjerka s priloženim odgovarajućim dokazima**. U svakom od priloženih obrazaca ovršenik mora navesti podatke o pravnoj i činjeničnoj osnovi svojih prava u odnosu na svaki dio imovine te o dokazima, osobito ispravama kojima se oni mogu potkrijepiti. Dokazi kojima se potkrijepljuje izjava navode se na svim obrascima dodataka neprekinutim nizom rednih brojeva i tako označeni prilažu se prokaznom popisu imovine. Prokazni popis imovine mora biti točan i cjelovit.

Svaku stranicu obrazaca dodataka prokaznom popisu imovine ovršenik potpisuje pred sudom, čime potvrđuje da su upisani podaci točni i potpuni te da ništa od svoje imovine nije zatajio.

**U obrascu dodatka prokaznom popisu imovine - listu A - nekretnine** treba navesti zemljišnoknjižne podatke o nekretninama: oznaka katastarske čestice, katastarske općine i zemljišnoknjižnog uloška te priložiti izvatke iz zemljišne knjige. Ako nekretnina nije upisana u zemljišnu knjigu, treba naznačiti gdje se nekretnina nalazi, njezin naziv, granice i površinu te priložiti izvadak iz katastarskog posjedovnog lista i/ili ispravu na temelju koje je nekretnina stečena.

**U obrascu dodatka prokaznom popisu imovine - listu B - pokretnine** treba navesti sve pokretnine s naznakom mjesta

gdje se nalaze i pravne osnove stjecanja, o čemu treba priložiti odgovarajuće isprave. Pokretnine treba navesti s njihovim bitnim obilježjima (npr. registarska oznaka, serijski broj i sl.), primjerice: gotov novac, vrijednosne papire (mjenice, čekove, dionice i sl.), namještaj, predmete osobne uporabe, umjetnine, satove, nakit, zlatninu i ostale vrijedne predmete, vozila, poljoprivredne strojeve, oruđa za rad, stoku, domaće životinje itd.

**U obrascu dodatka prokaznom popisu imovine - listu C - imovinska prava na tuđim stvarima** treba navesti gdje se nalaze i kome pripadaju tuđe stvari na kojima ovršenik ima imovinska prava (npr. založno pravo, stvarni tereti, služnosti, zakup, najam i sl.), a te stvari opisati na način opisan za list A, odnosno B.

**U obrascu dodatka prokaznom popisu imovine - listu D - novčane tražbine** treba navesti podatke o svim novčanim tražbinama ovršenika prema pojedinim dužnicima, njihovoj visini i osnovama nastanka uz podatke o ispravama kojima se ti navodi mogu dokazati. Treba navesti prima li, i od koga ovršenik plaću ili mirovinu i u kojem iznosu, odnosno navesti ima li i druge stalne ili povremene prihode i njihov iznos. Također treba navesti i podatke o ostalim novčanim tražbinama kao npr.: novčanim tražbinama po žiroračunu, deviznom računu i drugim računima kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa, tražbine zasnovane na vrijednosnim papirima, tražbine zasnovane na dionici i poslovnom udjelu u trgovačkom društvu, tražbine po štednom ulogu kod banke ili druge pravne osobe, tražbine prema osiguravajućim društvima itd.

**U obrascu dodatka prokaznom popisu imovine - listu E - nenovčane tražbine** treba navesti tražbine ovršenika prema pojedinim dužnicima da mu se preda određena pokretna ili nepokretna stvar ili da mu se isporuči određena količina pokretnina.

**U obrascu dodatka prokaznom popisu imovine - listu F - novčana sredstva na računima** treba navesti novčana sredstva na računima kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa: broj računa, pravnu osobu koja obavlja poslove platnoga prometa i iznos novčanih sredstava na pojedinim računima.

**U obrascu dodatka prokaznom popisu imovine - listu G - druga imovina** navodi se imovina koja nije obuhvaćena u naprijed navedenim obrascima, npr.: patenti, tehnička unapređenja, dionice za koje nije izdana isprava o dionici, udjeli odnosno poslovni udjeli u trgovačkom društvu itd.



18 St-756/2023

Trgovačkom <sup>Na poslovni broj:</sup>

Zagrebu

sudu u

**Ovršni predmet:**

**Ovrhovoditelj:**

**Ovršenik:** ORBIS CONSULTING d.o.o. Zagreb, Vinogradi 62

## PROKAZNA IZJAVA OVRŠENIKA<sup>1</sup>

**I. U ovom se ovršnom predmetu vodi ovrha radi predaje/iskoruke:<sup>2</sup>**

**Napomene:**

1. Prokaznu izjavu ovršenik daje i potpisuje pred sudom.
2. Navesti stvari radi čije se predaje ili iskoruke vodi ovrha u ovom ovršnom predmetu.

OBRAZAC PROKAZNE IZJAVE — PI — stranica 1.



**II. U skladu s rješenjem ovoga suda broj<sup>1</sup> 8 St-756/2023 \_\_\_\_\_ dajem sljedeću izjavu:<sup>2</sup>**

**III. Potvrđujem da su podaci iz točke II. ove izjave točni i potpuni i da ništa u svezi sa stvarima radi čije se predaje ili isporuke ovrha vodi nisam zatajio.**

**Mjesto i datum davanja izjave**

\_\_\_\_\_  
Zagreb,

**Potpis ovršenika**

\_\_\_\_\_  
**ORBIS CONSULTING**  
**Petrovski**  
**Zagreb**

**Napomene:**

1. Navedi poslovni broj i datum rješenja kojim je ovršeniku naloženo davanje prokazne izjave.
2. Za svaku od stvari iz točke I. ove izjave ovršenik treba navesti gdje se nalaze, odnosno da ih nema ili da ne zna gdje se nalaze.





## LIST A — NEKRETNINE

*Moja se imovina sastoji od sljedećih nekretnina:*

*Potpis ovršenika*

**ORBIS CONSULTING**  
d.o.o.  
Zagreb

**OBRAZAC DODATKA PROKAZNOM POPISU IMOVINE — list**

**A — nekretnine, stranica \_\_\_\_\_**



*Potpis ovršenika*

ORBIS CONSULTING  
*Petrovski*  
d.o.o.  
Zagreb

OBRAZAC DODATKA PROKAZNOM POPISU IMOVINE — list

A — nekretnine, stranica \_\_\_\_\_

## LIST B — POKRETNINE

Moja se imovina sastoji od sljedećih **pokretnina**:

Potpis ovršenika

ORBIS CONSULTING

d.o.o.

PETOVSKI  
Zagreb

OBRAZAC DODATKA PROKAZNOM POPISU IMOVINE — list

B — pokretnine, stranica \_\_\_\_\_





Potpis izvršenika

ORBIS CONSULTING  
d.o.o.  
Zagreb

OBRAZAC DODATKA PROKAZNOM POPISU IMOVINE — list

B — pokretnine, stranica \_\_\_\_\_



## LIST C — IMOVINSKA PRAVA NA TUĐIM STVARIMA

Moju imovinu čine sljedeća **imovinska prava na tuđim stvarima**:

*(The main body of the form is crossed out with a large diagonal line.)*

Potpis ovršenika  
ORBIS CONSULTING  
d.o.o. ETOVSKI  
Zagreb

OBRAZAC DODATKA PROKAZNOM POPISU IMOVINE — list

C — imovinska prava na tuđim stvarima, stranica \_\_\_\_\_



Potpis ovršenika  
ORBIS CONSULTING  
Petrovski  
Zagreb

OBRAZAC DODATKA PROKAZNOM POPISU IMOVINE — list

C — imovinska prava na tuđim stvarima, stranica \_\_\_\_\_



## LIST D — NOVČANE TRAŽBINE

Moju imovinu čine sljedeće novčane tražbine:

POPIS POTRAŽIVANJA - stanje na dan 31.12.2023. godine

Red broj	Tvrtka/naziv/ime	Adresa	OIB	Iznos potraživanja	Iznos ispravka vrijednosti	Neto knjig. vrijednost	Pravna osnova
1	HOTELI NOVI d.o.o.	Zagreb, Vinogradi 62	22170158094	6.600.770,17 €	6.600.770,17€	0,00 €	Ugovor o izvođenju radova od 26.11.2007.g., Ugovor o okvirnom zajmu od 6.6.2008.g, Ugovor o zajmu od 17.10.2011.g., Ugovor o zajmu od 17.10.2011.g., Ugovor o zajmu od 5.3.2012.g., rn.za redovne i zatezne kamate obračunate do 6.5.2013.g., Ugovor o ustupu potraživanja od 09.11.2011.g., Ugovori o preuzimanju duga od 30.09.2012.g., - u predstažnoj nagobi; Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci 14 Stpn-1/2023 od 23.01.2024. odbija se prijedlog za sklapanje predstažne nagodbe
2	LIDL HRVATSKA d.o.o.k.d.	Velika Gorica, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 53	66089976432	102.830,13 €	102.830,13 €	0,00 €	Ugovor o prodaji nekretnine od 20.05.2008.- parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu stalna služba u Karlovcu, posl.br.Pi 68/12: TS ZAGREB P-395/2014: vts Pž-2426/2015- ispravak vrijednosti za cijeli iznos
3	MONTER PROJEKT d.o.o. u stečaju	Split, Poljička cesta 39	2734084556	14.981,43 €	14.981,43 €	0,00 €	potraživanje od 2010-2013.god. OV-4197/2007 po isplaćenom jamstvu - ispravak vrijednosti za cijeli iznos
	UKUPNO:			6.718.581,73 €	6.718.581,73€	0,00 €	

Dokazi: Izvod iz poslovnih knjiga (izvodi otvorenih stavaka, analitičke kartice), dokaz o pravnom sljedništvu - Rješenje Trgovačkog suda o pripajanju društva Orbis poslovanja d.o.o.

Potpis ovršenika  
**ORBIS CONSULTING d.o.o.**  
Zagreb

OBRAZAC DODATKA PROKAZNOM POPISU IMOVINE — list

D — novčane tražbine, stranica \_\_\_\_\_



*Potpis ovršenika*

ORBIS CONSULTINGKI  
d.o.o.  
Zagreb

OBRAZAC DODATKA PROKAZNOM POPISU IMOVINE — list

D — novčane tražbine, stranica \_\_\_\_\_



## LIST E — NENOVČANE TRAŽBINE

Moju imovinu čine sljedeće **nenovčane tražbine**:

*(The main body of the form is crossed out with a large diagonal line.)*

Potpis ovršenika

ORBIS CONSULTING  
d.d.o. PETROVSKI  
Zagreb

OBRAZAC DODATKA PROKAZNOM POPISU IMOVINE — list

E — nenovčane tražbine, stranica \_\_\_\_\_



*Potpis ovršenika*

ORBIS CONSULTING  
d.o.o. Petrovski  
Zagreb

OBRAZAC DODATKA PROKAZNOM POPISU IMOVINE — list

E — nenovčane tražbine, stranica \_\_\_\_\_



## **LIST F — NOVČANA SREDSTVA NA RAČUNIMA**

Moju imovinu čine **novčana sredstva na računima**, i to:

*(The main body of the form is crossed out with a large diagonal line.)*

Potpis ovršenika

ORBIS CONSULTING  
d.o.o. Četovski  
Zagreb

OBRAZAC DODATKA PROKAZNOM POPISU IMOVINE — list

F — novčana sredstva na računima, stranica \_\_\_\_\_



Potpis ovršenika  
ORBIS CONSULTING  
d.o.o.  
FETOVSKI  
zagreb

OBRAZAC DODATKA PROKAZNOM POPISU IMOVINE — list

F — novčana sredstva na računima, stranica \_\_\_\_\_



## LIST G — DRUGA IMOVINA

Moja se imovina sastoji i od:

Potpis ovršenika

ORBIS CONSULTING  
d.o.o.

Fejčovski  
Zagreb

OBRAZAC DODATKA PROKAZNOM POPISU IMOVINE — list

G — druga imovina, stranica \_\_\_\_\_

Potpis ovršenika  
ORBIS CONSULTING  
d.o.o. Petrovski  
Zagreb

OBRAZAC DODATKA PROKAZNOM POPISU IMOVINE — list

G — druga imovina, stranica \_\_\_\_\_



ORBIS CONSULTING d.o.o.  
Vinogradi 62, Zagreb  
OIB: 23588483882

POPIS OBAVEZA PREMA VJEROVNICIMA - stanje na dan 31.12.2023. godine

	Tvrtka/naziv/ime	Adresa	OIB	Iznos obaveze u €	Pravna osnova
1	ADDIKO BANK d.d.	Zagreb, Slavenska avenija 6	14036333877	1.461,06	računi
2	AR-METAL d.o.o.	Kastav, Žegoti 6	77806605975	363.498,42	Ugovor o izvođenju radova, račun za kamate
3	CENTAR BANKA d.d.	Zagreb, Amruševa 6	89296739230	3.273.077,80	Ugovori o kreditu, računi za naknadu banci
4	CROATIA LLOYD d.d.	Zagreb, Ulica grada Vukovara 62	23508929264	5.527,09	računi
5	CROATIA OSIGURANJE d.d.	Zagreb, Miramarska 22	26187994862	6.460,41	računi
6	ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d.	Rijeka, Jadranski trg 3/a	23057039320	431.293,78	ugovori o kreditu, računi za naknadu banke, visa
7	ERSTE FACTORING d.o.o.	Zagreb, Ivana Lučića 2	10194059689	17.738,08	računi
8	EURO TORANJ d.o.o.	Zagreb, Ivana Lučića 2/a	52384015020	293,67	računi
9	FINANCIJSKA AGENCIJA	Zagreb, Ulica grada Vukovara 70	85821130368	355,14	račun
10	GORDAN ŠIROLA	Opatija, Maršala Tita 67	85926172066	1.545.465,37	Ugovor o zajmu, obračun zateznih kamata
11	HOTELI A d.o.o.	Split, Ulica slobode 41	33251706151	5.393,10	Ugovor o ustupu potraživanja
12	HOTELI NOVI d.o.o.	Zagreb, Vinogradi 62	22170158094	42.124,35	Računi
13	HRVATSKI TELEKOM DD	Zagreb, Radnička cesta 21	81793146560	1,20	račun
14	HYPO LEASING KROATIEN	Zagreb Radnička cesta 48	87064273078	41.839,99	
15	NV ADRIA LAND d.o.o.	Zagreb, Masarykova ulica 3	79672943589	1.449.671,78	ugovori o kreditu, računi za naknadu banke, redovne i zatezne kamate
16	B2 PORTFOLIO d.o.o.	Zagreb, Radnička cesta 41	21970470141	1.713.559,26	ugovori o kreditu, računi za naknadu banke, redovne i zatezne kamate
17	JADRANKAMEN d.d. u stečaju	Pučića, Velo štroda 1	97012789464	802.121,96	Ugovor o zajmu, računi za kamate
18	Javni bilježnik ILINKA LISONEK	Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4	44743025078	690,70	račun
19	Javni bilježnik Kristian Hukelj	Zagreb, Mrazovićeve ulica 6	61077912637	1.783,62	račun
20	Javni bilježnik BOŽO MILETIĆ	Zagreb, Grge Tuškaba 39	89058570761	618,32	račun
21	Javni bilježnik STJEPAN ŠAŠKOR	Zagreb, Petrinjska 4	93287120087	969,51	račun
22	Javni bilježnik VESNA PUČAR	Zagreb, Miramarska cesta 24	55689653336	19,59	račun
23	LAKTIĆ&PARTNERI odvjetničko društvo d.o.o.	Zagreb, Selska cesta 90a	15094254348	7.908,55	računi
24	LAPIS-TEXTUM d.o.o.	Zagreb, Vinogradi 62	34024384265	1.517,06	Ugovor o zajmu, računi za kamate
25	SKY CONSULTING d.o.o.	Zagreb, Ulica A.Bazale 8	50283828370	209.404,64	Jamstvo



26	MAKRO 5 d.o.o.	Buje, Gospodarska ulica 14	01296805435	<b>400.589,39</b>	Ugovor o izvođenju radova, ugovor o zajmu, kamate
27	MUSCULI NOVUS d.o.o.	Zagreb, Vinogradi 62	38834779478	<b>433.398,58</b>	računi, cesije, signacije
28	MINISTARSTVO FINANCIJA - porezi i druga javna davanja	Zagreb, Katančičeva 5	18683136487	<b>66.070,32</b>	Porezi i druga javna davanja (zbirna kartica PU)
29	Bruno Zvonimir Orešar	Zagreb, Poljana Zdenka Mikine 47	19380033616	<b>76.438,06</b>	neto plaća
30	NAVA BANKA DD	Zagreb, Tratinska 27	07492912398	<b>76,58</b>	računi
31	NOVI RESORT d.o.o.	Novi Vinodolski, Kralja Tomislava 4	61496422349	<b>208.667,81</b>	Ugovor o preuzimanju duga
32	Odvjetničko društvo BOMEŠTAR i BALAŠKO j.t.d. u likvidaciji	I Pile 1, Zagreb	13098722987	<b>1.244,28</b>	račun
33	OPTIMA LEASING d.o.o.	Zagreb, Ivana Lučića 2/a	71463153978	<b>91.943,40</b>	računi
34	PONTIS MAKSIMUS	Zagreb, Vinogradi 62,	32687780793	<b>3.882,48</b>	računi
35	RENTAL FLORES d.o.o.	Zagreb, Benkovićeve ulica 2	93051386719	<b>328.561,74</b>	računi, zajmovi i zatezne kamate
36	RK SFINGA d.o.o.	Zagreb, Trnsko 15f	86900048578	<b>2.654,46</b>	račun
37	VALNER MANAGEMENT d.o.o. u stečaju	Rijeka, Braće Cetina 13	27914922123	<b>25.412,22</b>	Ugovor o preuzimanju duga
38	WOLF THEIS	Austrija, Beč, Schubertring 6		<b>44.313,72</b>	računi
39	ZLATKO OSREČKI	Zagreb, Koprivnička ulica 6	83230120668	<b>209.031,02</b>	Ugovor o ustupu potraživanja
40	ZAGORJE-TEHNOBETON d.d.	Varaždin, Pavleka - Miškine 49	68289504926	<b>358.303,19</b>	Ugovor o izvođenju radova, račun za kamate
	<b>UKUPNO</b>			<b>12.173.381,70</b>	

Direktor:

**ORBIS CONSULTING**  
d.o.o.  
Zagreb